

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 573,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 573,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,28	38,80	1 599 298,60	1 488 532,65
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	162 103,03	162 103,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	204 344,17	204 344,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	387 674,98	287 769,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	387 674,98	387 674,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	60 252,58	60 252,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 502,86	4 502,86
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	381 885,58	381 885,58

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 618 270,02	1 568 410,38	
Содержание и текущий ремонт	1 588 439,28	1 539 936,36	
Содержание и текущий ремонт	1 588 439,28	1 539 936,36	
Коммунальные услуги	29 830,74	28 474,02	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 313,72	7 918,73	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 378,44	1 310,62	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 332,38	2 220,07	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 806,20	17 024,60	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	633 498,95		683 358,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 233,40	2 628,39	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	377,06	444,88	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	617,80	730,11	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 246,25	6 027,85	
Содержание и текущий ремонт	625 024,44	673 527,36	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов